

---

## A VENDRE DROIT AU BAIL - HOSSEGOR

---



### LOCAL COMMERCIAL CESSION DE DROIT AU BAIL HYPERCENTRE N°1 OU 1 BIS

*Surface totale : 27 m<sup>2</sup>*  
*Loyer : 12 552 € HT HC / an - 1 046 € HT HC / mois*  
*Prix net vendeur : 240 000 € - Prix F.A.I. : 260 160 €*  
*Honoraires : 20 160 € TTC - soit : 16 800 € HT*  
*Infos Honoraires : 7% HT*  
*à la charge : de l'acquéreur*

## 40150 SOORTS HOSSEGOR

### DESCRIPTION

---

Hypercentre n°1 ou 1 bis - Vente de droit au bail dans un local de 27 m<sup>2</sup> en plein centre d'Hossegor. Emplacement de 1er choix. Une place de parking à l'année est incluse dans le bail et un espace terrasse est autorisé par la municipalité. Il n'existe pas d'extraction. Loyer mensuel de 1 046 €/HT. Possibilité de changer l'activité avec accord préalable du Bailleur.

### GÉNÉRAL

---

*Surface totale : 27 m<sup>2</sup>*  
*Réserve : 4 m<sup>2</sup>*  
*État du bien : Agencement récent*  
*DPE : En cours - GES : En cours*

### ACTIVITÉ

---

*Extraction : Non*

### BAIL & CONDITIONS

---

*Bail : 3/6/9 - Début : 1/03/2019 - Fin : 28/02/2028*  
*Dépôt de garantie : 970 €*  
*Charges : 240 € / an - Paiement loyer : Mensuel*