

AV FDC bar tabac presse FDJ PMU proche Capbreton



Référence
Ville

18/ND/40
Bénése-Maremne

[Informations](#)

« A vendre Fonds de Commerce Bar Tabac Presse FDJ PMU proche de l'Océan et sur un axe routier très fréquenté.

Affaire familiale bien gérée depuis 2015 avec CA moyen de 300 K€ sur les 3 derniers exercices.

Possibilité de développement du CA avec la restauration, Snacking, Tapas.(cuisine équipée).

Bonne rentabilité avec un EBE moyen retraité à 150 K€.

Surface commerciale de 189 m², réserve 37.5 m².
44 places assises dont 20 en terrasse.

Appartement de fonction 100 m² (3 chambres).

Nombreuses places de parking gratuites à proximité

Prix de vente : 432 000 €

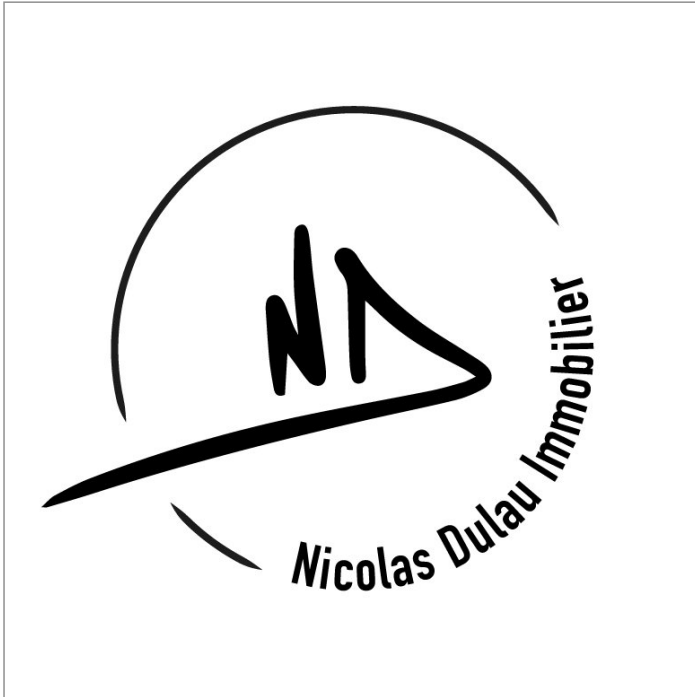
Précision sur le prix de vente : Honoraires de 8% HT inclus dans le prix »

432 000 € HT



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

AV FDC bar tabac presse FDJ PMU proche Capbreton



432 000 € HT