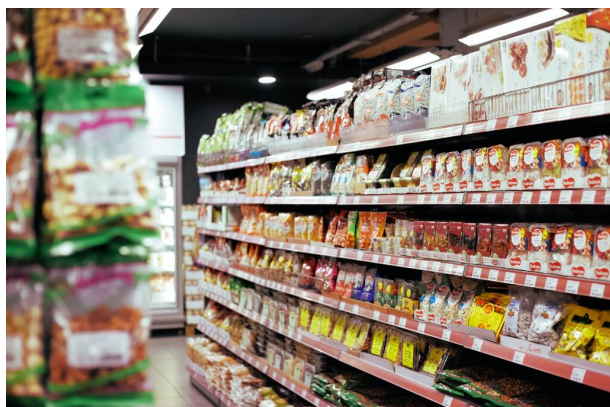

A VENDRE FONDS DE COMMERCE SUPERETTE CÔTE BASQUE



LOCAL COMMERCIAL CESSION DE FONDS DE COMMERCE CENTRE-VILLE

Surface totale : **237 m²** - Surface commerciale : **161 m²**
Loyer : **16 092 € HT HC / an - 1 341 € HT HC / mois**
Prix net vendeur : **85 000 €** - Prix F.A.I. : **97 000 €**
Honoraires : **12 000 € TTC** - soit : **10 000 € HT**
à la charge : **de l'acquéreur**

64100 BAYONNE

DESCRIPTION

Centre-ville - A vendre Supérette sur la côte Basque. Très bon emplacement. Surface de Vente 161 m², réserve 58 m² (avec chambre froide) Matériels et outil de travail en parfait état (Vestiaires - sanitaires - bureau) refait récemment. Magasin prêt à être exploiter. CA Moyen 300 000 €uros

GÉNÉRAL

Surface totale : **237 m²** - Surface commerciale en rez-de-chaussée : **161 m²**

Réserve : **58 m²**

État du bien : **Agencement récent**

DPE : **En cours** - GES : **En cours**

ACTIVITÉ

Activité : **Supérette alimentaire**

BAIL & CONDITIONS

Bail : **3/6/9** - Fin : **jusqu'au 30 Juin 2027**