



Informations

Référence	48/ND/40
Ville	Capbreton
Pièces	6
Niveaux	2
Construit en	2001
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Surface	145 m ²
Taxe foncière	1 419 €/an
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Verdure

Diagnostics

CAPBRETON - QUARTIER RECHERCHÉ - MAISON 6 PIECES 145 M²

875 000 €

Située à Capbreton (40130), cette maison de 145 m² sur un terrain de 889 m² offre un cadre de vie idéal.

Nichée dans un secteur prisé, à proximité du centre-ville, des commodités et de l'océan, cette propriété représente un havre de paix au cœur d'un environnement naturel et calme.

Cette maison se déploie sur 2 niveaux et se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un jardin orienté sud-ouest, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, de 5 chambres, d'une salle d'eau/bains, de 2 toilettes et d'un garage.

Construite en 2001, elle offre la possibilité d'aménager une piscine sur son terrain. Son emplacement côtier et son exposition sud-ouest en font une propriété très attrayante pour quiconque recherche un cadre de vie alliant confort et tranquillité.

Surfaces

- 1 Chambre (12 m²)
- 2 Chambres (11 m²)
- 3 Chambres (11 m²)
- 4 Chambres (11 m²)
- 1 Bureau (9 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (8 m²)
- 1 Entrée (4 m²)
- 1 Cuisine (12 m²)
- 1 Toilettes (2 m²)
- 1 Séjour (34 m²)
- 1 Terrain (889 m²)
- 1 Terrasse

Prestations

- Cheminée
- Arrosage
- Clôture
- Éclairage extérieur
- Forage





