



**Dulau Immobilier**  
Nicolas DULAU  
Rue Galamp  
40130 Capbreton - France  
Mobile : +33 6 14 38 20 43  
ndulau.immo@gmail.com

# FDC RESTAURATION RAPIDE BOULANGERIE



Référence  
Ville

13/ND/40  
Capbreton

Informations  
Surface totale

120 m<sup>2</sup>

« Vente de Fonds de Commerce de Boulangerie - Pâtisserie - Restauration rapide dans une ville prisée de bord de mer du Sud des Landes.

Surface totale de 120 m<sup>2</sup> dont la boutique.

Matériels professionnels en bon état de fonctionnement inclus dans le Fonds de Commerce.

Clientèle fidèle, potentiel de développement intéressant sur le secteur avec le développement économique et démographique.

CA 2022 : 234 000 €  
EBE retraité : 55 000 €

Bon niveau de rentabilité

Loyer 1200 € HT/HC/ mois

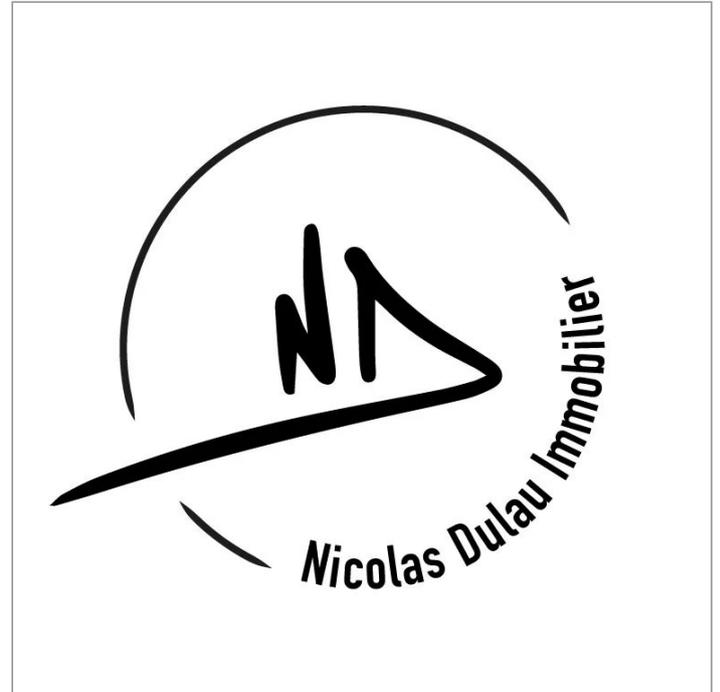
Bail commercial 3/6/9 »

## 183 600 € HT



**Dulau Immobilier**  
Nicolas DULAU  
Rue Galamp  
40130 Capbreton - France  
Mobile : +33 6 14 38 20 43  
ndulau.immo@gmail.com

# FDC RESTAURATION RAPIDE BOULANGERIE



183 600 € HT