



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

FDC RESTAURATION RAPIDE BOULANGERIE



Référence
Ville

13/ND/40
Capbreton

Informations
Surface totale

120 m²

« Vente de Fonds de Commerce de Boulangerie - Pâtisserie - Restauration rapide dans une ville prisée de bord de mer du Sud des Landes.

Surface totale de 120 m² dont la boutique.

Matériels professionnels en bon état de fonctionnement inclus dans le Fonds de Commerce.

Clientèle fidèle, potentiel de développement intéressant sur le secteur avec le développement économique et démographique.

CA 2022 : 234 000 €
EBE retraité : 55 000 €

Bon niveau de rentabilité

Loyer 1200 € HT/HC/ mois

Bail commercial 3/6/9 »

183 600 € HT



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

FDC RESTAURATION RAPIDE BOULANGERIE



183 600 € HT