

Référence : **18/ND/40**

A VENDRE FONDS DE COMMERCE BAR TABAC PRESSE FDJ PMU CÔTE SUD DES LANDES



TABAC - TABAC PRESSE - BAR TABAC PRESSE

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE
PÉRIPHÉRIE - AXE VOITURE**

Surface totale : 189 m²

Loyer : 12 204 € HT HC / an - 1 017 € HT HC / mois

Prix net vendeur : 430 000 € - Prix F.A.I. : 466 120 €

Honoraires : 36 120 € TTC - soit : 30 100 € HT

Infos Honoraires : 7% HT du net vendeur

à la charge : Acquéreur

40000 CÔTE LANDAISE

DESCRIPTION

Périphérie - Axe voiture - A vendre Fonds de Commerce Bar Tabac Presse FDJ PMU proche de l'Océan et sur un axe routier très fréquenté. Affaire familiale bien gérée depuis 2015 avec CA moyen de 300 K€ sur les 3 derniers exercices. Possibilité de développement du CA avec la restauration, Snacking, Tapas. (cuisine équipée). Bonne rentabilité avec un EBE moyen retraité à 150 K€. Surface commerciale de 189 m², réserve 37.5 m². 44 places assises dont 20 en terrasse. Appartement de fonction 100 m² (3 chambres). Nombreuses places de parking gratuites à proximité

GÉNÉRAL

Surface totale : 189 m²

Réserve : 46 m²

État du bien : Assez bon état général

Normes : Accessible PMR - DPE : En cours - GES : En cours

ACTIVITÉ

Activité : Tabac - Tabac presse - Bar tabac presse

Extraction : Oui

Logement de fonction : Oui - 3 Chambres - Surface : 100 m²

BAIL & CONDITIONS

Bail : 3/6/9 - Fin : 31/05/2024

TVA : Assujetti