



## Informations

<b>Référence</b>	49/ND/40
<b>Ville</b>	Capbreton
<b>Pièces</b>	3
<b>Surface totale</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Bail</b>	Long terme

## CAPBRETON PROCHE DES PLAGES DROIT AU BAIL TOUTES ACTIVITÉS IDÉAL BAR / RESTAURANT 216 000 € HT

IDEAL pour activité BAR RESTAURANT

A Capbreton, idéalement situé à proximité des plages, ce local commercial d'une superficie de 192 m<sup>2</sup> propose:

- Pièce principale avec Bar (pompes à bières) et salle de restaurant.
- Cuisine aménagée avec une Hotte professionnelle.
- WC double.
- dégagement avec escalier menant à une mezzanine aménagée en espace de repos ou stockage de 80 m<sup>2</sup>.
- Terrasse avec pergolas d'une surface de 100 m<sup>2</sup> environ

Loyer 2500 € HT HC / mois

Bail commercial neuf 3/6/9

Prix 216 000 € Honoraires Agences Inclus 8% HT

### Surfaces

- 1 Salle (112 m<sup>2</sup>)
- 1 Appartement (80 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrasse (100 m<sup>2</sup>)

### Prestations

- Air conditionné
- Volets roulants électriques
- Éclairage extérieur
- Conduit d'extraction
- Rideau métallique



**Dulau Immobilier**

Rue Galamp

40130 Capbreton

**Nicolas DULAU**

Mobile : +33 6 14 38 20 43

ndulau.immo@gmail.com

