

## CESSION DE DROIT AU BAIL CENTRE VILLE HOSSEGOR



### LOCAL COMMERCIAL CESSION DE DROIT AU BAIL CENTRE-VILLE

*Surface totale : 56 m<sup>2</sup> - Surface commerciale : 46 m<sup>2</sup>  
Vitrine : 4 ml  
Loyer : 20 596 € HT HC / an - 1 716 € HT HC / mois  
Prix net vendeur : 140 000 € - Prix F.A.I. : 153 440 €  
Honoraires : 13 440 € TTC - soit : 11 200 € HT  
à la charge : **Acquéreur***

**HOSSEGOR**

### DESCRIPTION

Centre-ville - A vendre Droit au Bail dans le centre ville d'Hossegor. Emplacement N°1. Le local commercial se situe au rez-de-chaussée d'une résidence, il comprend une surface de vente de 46.32 m<sup>2</sup> et une réserve de 9.55 m<sup>2</sup>. Le local offre un linéaire en vitrine de 3.5 mètres. Activité possible à voir avec le bailleur (exclusions : agence immobilière et restauration)

### GÉNÉRAL

*Surface totale : 56 m<sup>2</sup> - Surface commerciale en rez-de-chaussée : 46 m<sup>2</sup> - Vitrine : 4 ml  
Réserve : 10 m<sup>2</sup>  
État du bien : **Bon état général**  
DPE : **En cours** - GES : **En cours***

### ACTIVITÉ

*Activité possible : **A voir avec le bailleur**  
Extraction : **Non***

### BAIL & CONDITIONS

*Bail : **3/6/9** - Fin : **5 Février 2028**  
Paiement loyer : **Mensuel***