

CESSION DE DROIT AU BAIL CENTRE VILLE HOSSEGOR



LOCAL COMMERCIAL CESSION DE DROIT AU BAIL CENTRE-VILLE

*Surface totale : 56 m² - Surface commerciale : 46 m²
Vitrine : 4 ml
Loyer : 20 596 € HT HC / an - 1 716 € HT HC / mois
Prix net vendeur : 140 000 € - Prix F.A.I. : 153 440 €
Honoraires : 13 440 € TTC - soit : 11 200 € HT
à la charge : **Acquéreur***

HOSSEGOR

DESCRIPTION

Centre-ville - A vendre Droit au Bail dans le centre ville d'Hossegor. Emplacement N°1. Le local commercial se situe au rez-de-chaussée d'une résidence, il comprend une surface de vente de 46.32 m² et une réserve de 9.55 m². Le local offre un linéaire en vitrine de 3.5 mètres. Activité possible à voir avec le bailleur (exclusions : agence immobilière et restauration)

GÉNÉRAL

*Surface totale : 56 m² - Surface commerciale en rez-de-chaussée : 46 m² - Vitrine : 4 ml
Réserve : 10 m²
État du bien : **Bon état général**
DPE : **En cours** - GES : **En cours***

ACTIVITÉ

*Activité possible : **A voir avec le bailleur**
Extraction : **Non***

BAIL & CONDITIONS

*Bail : **3/6/9** - Fin : **5 Février 2028**
Paiement loyer : **Mensuel***