



Vente Murs et Fonds Restaurant 125 m² CAPBRETON



Référence
Ville

23/ND/40
Capbreton

[Informations](#)

« MURS ET FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT SITUE DANS UN EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX.

ETABLISSEMENT BENEFICIANT D'UNE TRES BELLE NOTORIETE. OUTIL DE TRAVAIL EN PARFAIT ETAT.

Le local commercial est d'une superficie totale de 115 m².

Il est composé d'une grande salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, d'un couloir et espace accueil et d'un vaste WC (tous adaptés aux normes ERP) plus la cuisine (24,5 m²) dotée de postes de cuisson, espace plonge et plan de travail principal et une arrière-cuisine (15,5 m²) avec espace cuisson, four à pain et poste pâtisserie.

Deux terrasses extérieures permettent d'accueillir 36 couverts.

L'une d'entre elle peut être fermée et constitue une véranda offrant un espace de restauration supplémentaire permanent.

CA 615 960 €, clientèle fidèle et locale.

EBE retraité 120 000 € (moyenne des 3 derniers exercices).

Licence IV restauration.

En plus du dirigeant, le restaurant emploie 2 cuisiniers et 2 personnes en salle (1 chef de salle et 1 serveuse).

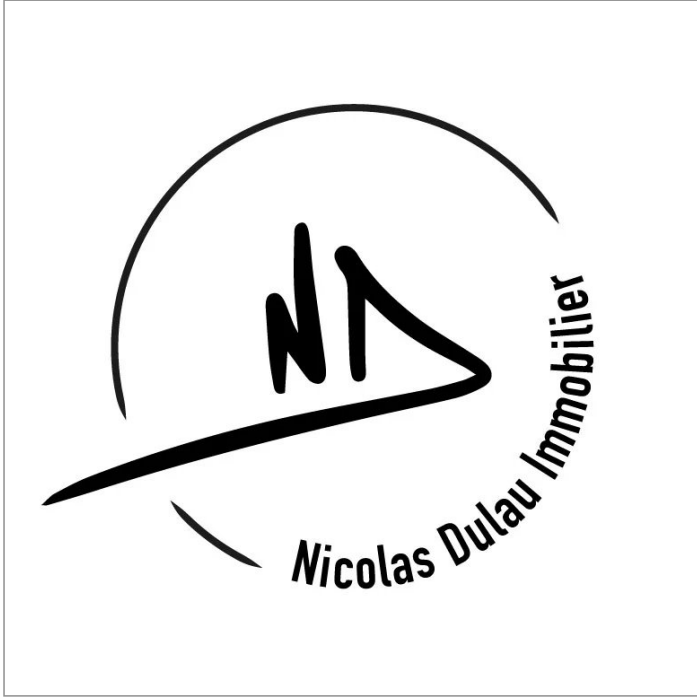
Possibilité d'acheter les murs avec le FDC. »

749 000 € HT



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

Vente Murs et Fonds Restaurant 125 m² CAPBRETON



749 000 € HT