

A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT DANS UN CADRE BUCOLIQUE À 20 MINUTES DE L'OcéAN



CAFÉS - RESTAURANTS CESSION DE FONDS DE COMMERCE PETITE VILLE - VILLAGE

Surface totale : 180 m²
Loyer : 13 200 € HT HC / an - 1 100 € HT HC / mois
Prix net vendeur : 380 000 € - Prix F.A.I. : 411 920 €
Honoraires : 31 920 € TTC - soit : 26 600 € HT
Infos Honoraires : 7% HT
à la charge : de l'acquéreur

40230 SAINT VINCENT DE TYROSSE

DESCRIPTION

Petite ville - Village - Magnifique restaurant implanté dans un cadre bucolique à 20 minutes de l'Océan Atlantique. Zone touristique très fréquentée. Ouverture saisonnière du 1er Avril au 30 Novembre, du Mardi au Dimanche en saison et du Mercredi au Dimanche hors saison. Cuisine aménagée et opérationnelle de 22.98 m², plonge 15.83 m², Bar 15.48 m², salle de Restaurant d'une surface totale de 70.49 m² capacité 50 couverts. Terrasse extérieure couverte en bois 51.35 m² couverte capacité 50 couverts et jardin. Nouvel espace de 120 m² extérieur avec 2 stores motorisés et éclairés. Ensemble du matériel très récent. Parking de 38 places. Loyer annuel de 13 200 € HT/ an. Location d'une Licence IV pour 1 200 € HT/ an et d'un garage de stockage et chambre froide d'une capacité de 50 m² pour 2 400 € HT/an. CA 2022 : 550 K€ CA 2021 : 405 K€ (impact covid)

GÉNÉRAL

Surface totale : 180 m²
Réserve : 50 m²
Parking : Privé - Nbr places parking : 38
État du bien : Excellent état général
Normes : Accessible PMR - DPE : En cours - GES : En cours

ACTIVITÉ

Activité : Restauration - Brasserie
Licence : Licence IV - Extraction : Oui
Employé(s) : 1 - Effectif total : 1
Détail des qualifications / contrats / salaires : Chef cuisinier en CDI

Année	Chiffre Aff.	Bénéfices	EBE
2022	546 000 €	0 €	0 €
2021	405 000 €	0 €	0 €

Restauration

Terrasse : Oui

BAIL & CONDITIONS

Bail : 3/6/9 - Fin : jusqu'au 31 Décembre 2028

Taxe foncière : À la charge du preneur

Edité le 25-09-2023 14:26 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Membre du Réseau 3C : www.reseau3c.com

3C LANDES - 06 14 38 20 43 - ndulau@reseau3c.com - www.reseau3c.com

SARL DULAU IMMOBILIER au capital de 1 000 € - 57 avenue Simone de Beauvoir - 40130 CAPBRETON

SIRET 92251213200015 - APE 6831Z - TVA FR 17922512132 - GROUPAMA n°53506829 - Carte Pro N°CPI 400220230000000001

Non Détention de Fonds - Absence de Garantie Financière