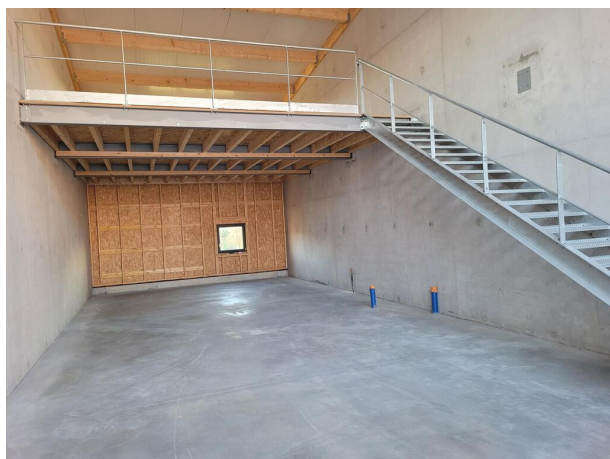


LOCATION BÂTIMENT ARTISANAL/PROFESSIONNEL NEUF



LOCAL D'ACTIVITÉ OU ARTISANAL LOCATION PÉRIPHÉRIE - AXE VOITURE

Surface totale : **153 m²**

Loyer : **18 000 € HT HC / an - 1 500 € HT HC / mois**

Honoraires : **3 600 € TTC - soit : 3 000 € HT**

Infos Honoraires : **15% HT avec un minimum de 3 000 € HT**
à la charge : **du locataire**

40230 BENESSE MAREMNE

DESCRIPTION

Périphérie - Axe voiture - Très beau local neuf pour activité professionnelle ou Artisanale à proximité immédiate d'un échangeur autoroutier. Emplacement stratégique pouvant desservir rapidement le Sud des Landes, le Pays Basque mais aussi l'Agglomération Dacquoise. Surface de 100 m² au rez-de-chaussée et 50 m² en mezzanine à aménager. Possibilité de Partager la location du Bâtiment avec 2 exploitants. Très belle qualité des matériaux utilisés lors de la construction s'inscrivant dans une démarche écologique et environnementale. Le bâtiment dispose de 20 panneaux photovoltaïques en toiture directement utilisés en auto-consommation et donc réduisant fortement les factures d'énergies. Une place de parking extérieure privative. Charges de copropriété à prévoir. Dépôt de Garantie 1500 €

GÉNÉRAL

Surface totale : **153 m²**

Parking : **Oui** - Nbr places parking : **1**

État du bien : **Neuf**

DPE : **En cours** - GES : **En cours**

ACTIVITÉ

Extraction : **Non**

BAIL & CONDITIONS

Bail : **3/6/9**

Dépôt de garantie : **1 500 €** - Taxe foncière : **À la charge du preneur**

TVA : **Assujetti**