



A SAISIR IMMEUBLE DE RAPPORT À ST VINCENT DE TYROSSE



Référence
Ville

19/ND/40
Saint-Vincent-de-Tyrosse

[Informations](#)

« Dans le centre-ville de Tyrosse :

Ensemble Immobilier comprenant :

- Au rez-de chaussée, un local commercial occupé dans le cadre d'un bail 3/6/9.

Locataire de qualité.

Le Local propose une surface de vente de 164 m², avec une cour intérieure, une réserve de 28 m², un bureau de 8 m² et sanitaires.

Surface totale : 217 m²

Très bon état général des locaux.

Actuellement loué 1380 TTC €/mois.

A l'étage : Appartement de 125 m², 3 chambres spacieuses, salon, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparé.

Excellent état.

Actuellement loué 890 €/mois.

Rapport locatif à optimiser avec la possibilité d'aménager les combles pour création d'un autre appartement.

Surface équivalente à l'appartement du 1er étage.

Prix 546 000 €

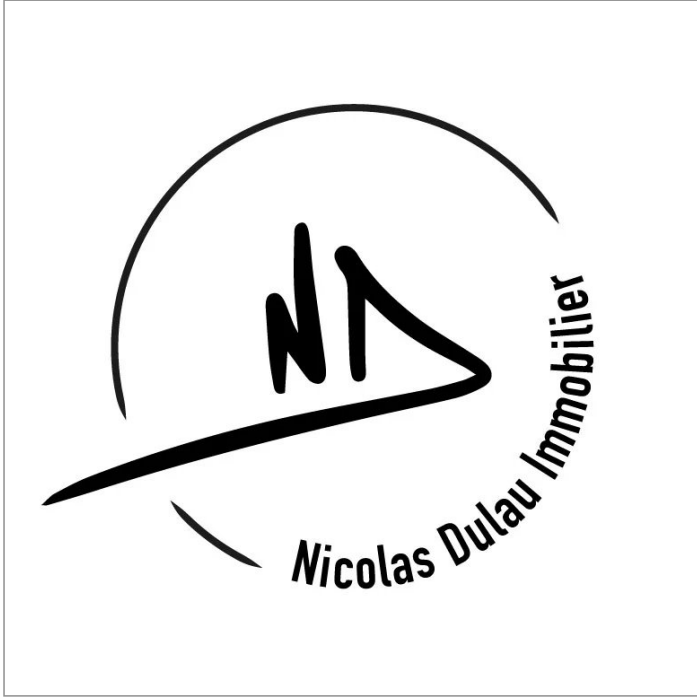
Honoraires 5% HT inclus dans le prix de vente. »

546 000 € HT



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

A SAISIR IMMEUBLE DE RAPPORT À ST VINCENT DE TYROSSE



546 000 € HT