

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT BORD DE MER COTE LANDAISE

**Dulau Immobilier**



**CAFÉS - RESTAURANTS**

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE  
BORD DE MER**

*Surface totale : 115 m<sup>2</sup>*

*Loyer : 28 800 € HT HC / an - 2 400 € HT HC / mois*

*Prix net vendeur : 300 000 € - Prix F.A.I. : 328 800 €*

*Honoraires : 28 800 € TTC - soit : 24 000 € HT*

**40000 Côte Landaise**

### DESCRIPTION

Bord de mer - A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT SITUÉ DANS UN EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX. ÉTABLISSEMENT BÉNÉFICIAIRE D'UNE TRÈS BELLE NOTORIÉTÉ. OUTIL DE TRAVAIL EN PARFAIT ÉTAT. Le local commercial est d'une superficie totale de 115 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une grande salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, d'un couloir et espace accueil et d'un vaste WC (tous adaptés aux normes ERP) plus la cuisine (24,5 m<sup>2</sup>) dotée de postes de cuisson, espace plonge et plan de travail principal et une arrière-cuisine (15,5 m<sup>2</sup>) avec espace cuisson, four à pain et poste pâtisserie. Deux terrasses extérieures permettent d'accueillir 36 couverts. L'une d'entre elles peut être fermée et constitue une véranda offrant un espace de restauration supplémentaire permanent. CA 615 960 €, clientèle fidèle et locale. EBE retraité 120 000 € (moyenne des 3 derniers exercices). Licence IV restauration. En plus du dirigeant, le restaurant emploie 2 cuisiniers et 2 personnes en salle (1 chef de salle et 1 serveuse).

### GÉNÉRAL

*Surface totale : 115 m<sup>2</sup>*

*DPE : En cours - GES : En cours*

### ACTIVITÉ

*Activité : Restauration - Brasserie*

*Licence : Licence IV - Extraction : Oui*

Année	Chiffre Aff.	Bénéfices	EBE
2022	615 000 €	36 000 €	120 000 €

## BAIL & CONDITIONS

Bail : 3/6/9 - Fin : 31 Décembre 2030



Edité le 11-10-2023 16:02 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

**Membre du Réseau 3C : [www.reseau3c.com](http://www.reseau3c.com)**

3C LANDES - 06 14 38 20 43 - [ndulau@reseau3c.com](mailto:ndulau@reseau3c.com) - [www.reseau3c.com](http://www.reseau3c.com)

SARL DULAU IMMOBILIER au capital de 1 000 € - 57 avenue Simone de Beauvoir - 40130 CAPBRETON

SIRET 92251213200015 - APE 6831Z - TVA FR 17922512132 - GROUPAMA n°53506829 - Carte Pro N°CPI 40022023000000001

Non Détenion de Fonds - Absence de Garantie Financière