

A VENDRE DROIT AU BAIL CAPBRETON



LOCAL COMMERCIAL CESSION DE DROIT AU BAIL BORD DE MER

Surface totale : **85 m²**
Loyer : **13 200 € HT HC / an - 1 100 € HT HC / mois**
Prix net vendeur : **35 000 € - Prix F.A.I. : 44 600 €**
Honoraires : **9 600 € TTC - soit : 8 000 € HT**
Infos Honoraires : **Forfait**
à la charge : **de l'acquéreur**

40130 CAPBRETON

DESCRIPTION

Bord de mer - A vendre Droit au bail à Capbreton située dans une zone commerciale attractive et à fort potentiel de développement. Surface totale de 85 M². Local aménagé en parfait état. Activités autorisées à définir avec le Bailleur.

GÉNÉRAL

Surface totale : **85 m²**
État du bien : **Bon état général, bien agencé**
DPE : **En cours** - GES : **En cours**

ACTIVITÉ

Activité possible : **A voir avec le bailleur**

BAIL & CONDITIONS

Bail : **3/6/9** - Début : **01/05/2019** - Fin : **01/05/2028**
Dépot de garantie : **1 100 €**