

## LOCAL COMMERCIAL A LOUER CENTRE VILLE SAINT PAUL LES DAX



### LOCAL COMMERCIAL LOCATION CENTRE-VILLE

Surface totale : **62 m<sup>2</sup>**

Loyer : **11 400 € HT HC / an - 950 € HT HC / mois**

Prix F.A.I. : **3 600 €**

Honoraires : **3 600 € TTC - soit : 3 000 € HT**

Infos Honoraires : **15% HT du Loyer annuel minimum 3 000 € HT**  
à la charge : **de l'acquéreur**

## 40990 SAINT PAUL LES DAX

### DESCRIPTION

Centre-ville - Location d'un Local commercial Brut de 62.03 m<sup>2</sup> avec fluides en attente. Situé au rez-de-chaussée d'une Résidence neuve, le local bénéficie d'un emplacement de 1er choix et d'une excellente visibilité sur un axe routier très passant. 2 places de parking sécurisées et abritées incluses dans le bail. 14 places de parking réservées pour les commerces du rez-de-chaussée. Grand parking gratuit à proximité. Toutes activités acceptées sauf activités générant du bruit ou des odeurs pouvant incommoder les étages au-dessus. Bail commercial 3/6/9.

### GÉNÉRAL

Surface totale : **62 m<sup>2</sup>**

Parking : **Privé** - Nbr places parking : **2**

État du bien : **Neuf, brut**

DPE : **En cours** - GES : **En cours**

### ACTIVITÉ

Activité possible : **A voir avec le bailleur**

Extraction : **Non**

### BAIL & CONDITIONS

Bail : **3/6/9** - Début : **3/6/9**

Dépot de garantie : **2 200 €** - Taxe foncière : **À la charge du preneur**

Paiement loyer : **Mensuel** - TVA : **Assujetti**