

A VENDRE BAR BRASSERIE CENTRE DE DAX



CAFÉS - RESTAURANTS CESSION DE FONDS DE COMMERCE CENTRE-VILLE

Surface totale : 170 m²
Loyer : 15 996 € HT HC / an - 1 333 € HT HC / mois
Prix net vendeur : 110 000 € - Prix F.A.I. : 120 560 €
Honoraires : 10 560 € TTC - soit : 8 800 € HT
Infos Honoraires : 8% HT
à la charge : de l'acquéreur

40100 DAX

DESCRIPTION

Centre-ville - A vendre Fonds de commerce d'une Brasserie à Dax. Très bel emplacement. Clientèle fidèle d'habités mais aussi apport significatif d'une clientèle touristique (curiste). 70 couverts en salle et 40 en terrasse, place de parking privative pour l'exploitant. Licence IV. Chiffre d'affaires moyen sur les dernières années (hors période COVID) : 150 000€ HT. Affaire bien gérée. Possibilité d'acquérir les murs. (se renseigner auprès de l'Agence)

GÉNÉRAL

Surface totale : 170 m²
Réserve : 60 m²
Parking : **Privé** - Nbr places parking : 1
État du bien : **Assez bon état général**
DPE : **En cours** - GES : **En cours**

ACTIVITÉ

Activité : **Restauration - Brasserie**
Licence : **Licence IV** - Extraction : **Oui**

BAIL & CONDITIONS

Bail : **3/6/9** - Début : **01/10/2020** - Fin : **30/09/2029**
Modalités de l'indexation : **Annuelle** - Indice de référence : **ILC**