



Local commercial tous commerces à Capbreton



« Local commercial d'une surface totale de 105 m² bénéficiant d'un emplacement idéal pour toutes activités commerciales.

90 m² de surface commerciale et 15 m² de réserves.

Bail commercial 3/6/9 à établir avec l'acquisition du Fonds de Commerce.

Loyer de 2 400 € HT / mois.

Le chiffre d'Affaires 2022 est de 256 K€.

EBE retraité 80 K€

Local équipé d'une extraction.

Honoraires de 8% HT inclus dans le prix »

Référence 28/ND/40
Ville Capbreton

Informations

Bail Long terme tout commerce
État Bon état
Surface de vente 90 m²
Vitrine Largeur 4m x Hauteur 0m
Surface totale 105 m²
Disponibilité Libre

Résultats

2022 - Chiffre d'affaires 256 000 €
2022 - Excédent brut d'exploitation 80 000 €

Prestations

Conduit d'extraction.

Proximités

Centre ville, Commerces.

Surfaces

1 Chambre froide (15 m²)
1 Commerce (90 m²)

162 000 €

Local commercial tous commerces à Capbreton



162 000 €



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

Local commercial tous commerces à Capbreton



162 000 €