

A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE - PATISSERIE - TRAITEUR CÔTE LANDAISE



LOCAL COMMERCIAL

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

ZONE COMMERCIALE - RETAIL PARK - ZONE MIXTE

Surface totale : 120 m²

Loyer : 14 400 € HT HC / an - 1 200 € HT HC / mois

Prix net vendeur : 180 000 € - Prix F.A.I. : 197 280 €

Honoraires : 17 280 € TTC - soit : 14 400 € HT

Infos Honoraires : 8% HT

à la charge : Acquéreur

40000 CÔTE LANDAISE

DESCRIPTION

Zone commerciale - Retail park - Zone mixte - Vente de Fonds de Commerce de Boulangerie - Pâtisserie - Traiteur dans une ville prisée de bord de mer du Sud des Landes. Surface totale de 120 m² dont la boutique. Matériels professionnels en bon état de fonctionnement inclus dans le Fonds de Commerce. Clientèle fidèle, potentiel de développement intéressant sur le secteur avec le développement économique et démographique. Bon niveau de rentabilité

GÉNÉRAL

Surface totale : 120 m²

DPE : *En cours* - GES : *En cours*

ACTIVITÉ

Activité : *Boulangerie - Pâtisserie*

Extraction : *Oui*

Année	Chiffre Aff.	Bénéfices	EBE
2022	234 500 €	0 €	55 000 €
2021	221 760 €	0 €	0 €

BAIL & CONDITIONS

Bail : 3/6/9