

BENESSE MAREMNE - BELLE VILLA LANDAISE



« Située à Bénèsse-Maremne (40230), cette villa bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, proche des commodités avec les plages à seulement 10 minutes.

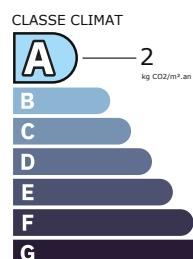
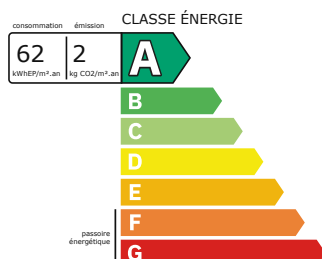
Idéalement située entre la mer, la campagne et la ville, elle offre un cadre de vie équilibré.

Construite en 2016, cette maison de plain-pied sur 1400 m² de terrain offre un intérieur spacieux de 124 m² se composant d'un grand séjour convivial, de trois chambres accueillantes, d'un bureau pratique, d'un cellier fonctionnel, d'une salle de bains moderne et d'un WC indépendant. La disposition de la maison favorise la circulation fluide entre les différents espaces.

Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et agréable.

À l'extérieur, les terrasses donnant sur la piscine, un joli jardin et le terrain de pétanque vous permettront de profiter de l'environnement en toute sérénité. »

Diagnostics



619 000 €

Référence
Ville

39/ND/40
Bénèsse-Maremne

Informations

Étage Plain-pied
État Excellent état
Piscine Oui
Vue Dégagée, Forêt
Construit en 2016
Chauffage Climatisation, Bois
Eaux usées Fosse septique
Eau chaude Pompe à chaleur Individuelle
Surface 125 m²
Surface terrain 1500 m²

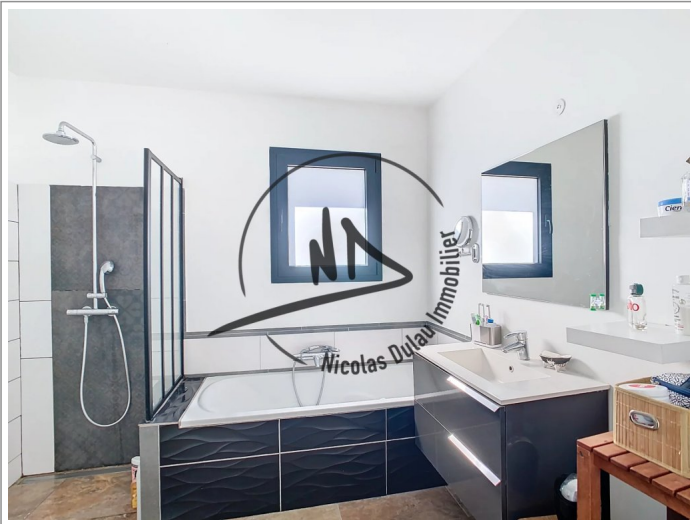
Prestations

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine.

Surfaces

1 Terrain (1500 m²)

BENESSE MAREMNE - BELLE VILLA LANDAISE

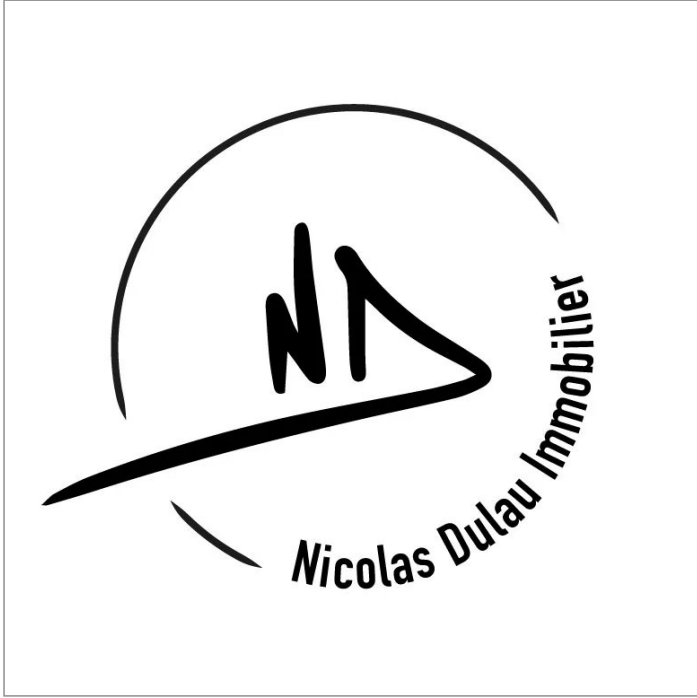


619 000 €



Dulau Immobilier
Nicolas DULAU
Rue Galamp
40130 Capbreton - France
Mobile : +33 6 14 38 20 43
ndulau.immo@gmail.com

BENESSE MAREMNE - BELLE VILLA LANDAISE



619 000 €

25 avril 2024

Dulau Immobilier - Non-détention de fonds - RCS 922512132 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 62 kWhEP/m².an (A) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A)