

## A VENDRE BAR BRASSERIE CENTRE DE DAX



Référence 003/ND/40  
Ville Dax

### Informations

Surface de vente 170 m<sup>2</sup>  
Surface totale 230 m<sup>2</sup>  
Disponibilité Libre

### Prestations

Conduit d'extraction.

### Surfaces

1 Stock / Réserve (30 m<sup>2</sup>)  
1 Cuisine (30 m<sup>2</sup>)

« A vendre Fonds de commerce d'une Brasserie à Dax.

Très bel emplacement avec flux piéton.

Clientèle fidèle d'habités mais aussi apport significatif d'une clientèle touristique (curiste).

70 couverts en salle et 40 en terrasse, place de parking privative pour l'exploitant.

Licence IV.

Chiffre d'affaires moyen sur les dernières années (hors période COVID) : 150 000€HT.

Honoraires 8% HT compris dans le prix de vente

Possibilité d'acquérir les murs.(se renseigner auprès de l'Agence).

»

118 800 € HT