



**Dulau Immobilier**  
Nicolas DULAU  
Rue Galamp  
40130 Capbreton - France  
Mobile : +33 6 14 38 20 43  
ndulau.immo@gmail.com

## A vendre superbe restaurant emplacement premium Hossegor



« Superbe restaurant avec vue panoramique donnant sur le magnifique Lac marin d'Hossegor.

CA se situant en moyenne à 1 800 K€ (hors période COVID) et une rentabilité de bon niveau avec un EBE retraité à 335 K€.

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée desservant les vestiaires des employés du restaurant et les appartements, une grande salle de restaurant, un bar, une lingerie, une réserve bar, un couloir de distribution, des WC clients, un laboratoire à poisson crustacés avec espace de vente au public, une cuisine, une salle de plonge, un escalier menant à la terrasse, une chaufferie et WC, cuisine.

Au 1er étage :

Une salle de séminaire de 64,80 m<sup>2</sup>, 1 WC, un vestiaire femme, un vestiaire homme, une terrasse couverte de 60 m<sup>2</sup> environ, un office serveur, un palier desservant les vestiaires des employés du restaurant et l'entrée de l'appartement en duplex, un escalier permettant l'accès à l'appartement de 91,69 carrés du 2e étage, un palier desservant office, salle de réunion et vestiaires employés.

Au 2ème étage :

Un appartement de 91,69 m<sup>2</sup> environ comprenant 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle de bain, des WC, un cellier, une terrasse appartement.

Un palier desservant l'appartement de 91,69 m<sup>2</sup>

Puis, une réserve épicerie sèche.

Un local technique pour les containers de déchets.

Un parking client. »

Référence

17/ND/40

Ville

Soorts-Hossegor

### Informations

Exposition

Sud-ouest

Vue

Panoramique, Lac

### Surfaces

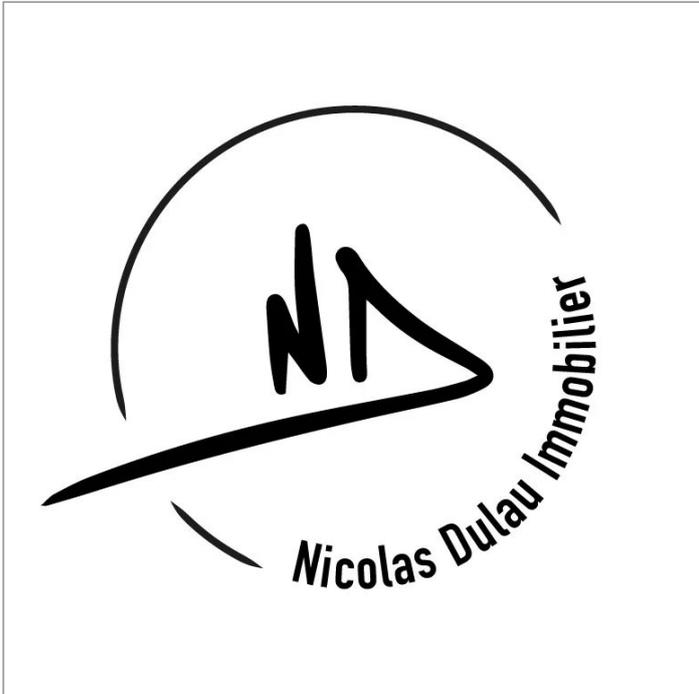
1 Appartement (90 m<sup>2</sup>)

# 1 785 000 € HT



**Dulau Immobilier**  
Nicolas DULAU  
Rue Galamp  
40130 Capbreton - France  
Mobile : +33 6 14 38 20 43  
ndulau.immo@gmail.com

A vendre superbe restaurant emplacement premium Hossegor



1 785 000 € HT